

ПРОТОКОЛ № 01/2018
внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:
г.Москва, ул. Вилиса Лациса, д. 15.

г. Москва

«05» октября 2018 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Место проведения: г. Москва, ул. Вилиса Лациса, дом 15 (далее по тексту – МКД).

Очная часть общего собрания собственников МКД состоялась "27" августа 2018 года в 20 часов 00 минут по адресу: г.Москва, ул. Вилиса Лациса, дом 15, подъезд 3 - помещение консьержной.

Заочная часть общего собрания собственников МКД проходила в период с 27 августа 2018 года до 27 сентября 2018 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 20 часов 00 минут «27» сентября 2018 года.

Место подсчета голосов: г.Москва, ул. Вилиса Лациса, дом 15, подъезд 3 - помещение консьержной.

Сведения об инициаторе: собрание собственников инициировано собственником жилого помещения, расположенного в МКД, на основании части 2 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации:

Ф.И.О./наименование	Юридический статус
Топорова Екатерина Владимировна	Собственник жилого помещения № 274 по адресу: г. Москва, ул. Вилиса Лациса, д. 15

Сведения о принявших участие в очной части внеочередного общего собрания собственников помещений согласно списка (Приложение №6).

Счетной комиссией определено:

а) площадь жилых помещений 15 540,20 кв.м., нежилых помещений 390,00 кв.м. **Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 15 930,20 кв.м., что составляет 100%;**

б) в собрании приняли участие собственники и их представители, владеющие **10 793,85 кв.м.** жилых и нежилых помещений в МКД;

в) собственники помещений, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **67,76 %** от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

На повестку дня общего собрания вынесены следующие вопросы:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании Счетной комиссии общего собрания.
3. Осуществление перехода на прямые расчеты за потребленную электроэнергию для нужд помещений МКД.
4. Подтверждение полномочий ООО "ГС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ" в качестве управляющей организации МКД.
5. Об определении порядка информирования о последующих общих собраниях.
6. Определение способа направления сообщения (уведомления) о результатах собрания и итогах голосования.
7. Определение места хранения документов Общего собрания.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

По вопросу № 1 повестки дня: «Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания»
СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Топорову Екатерину Владимировну кв.274

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать и утвердить:

Председателем общего собрания: Орешкину Анну Сергеевну - Представителя ООО «ГС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ».

Секретарём общего собрания: Лимонову Викторию Игоревну (кв. 133).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 718,30	52,98 %	55,20	0,51 %	5 020,35	46,51 %

РЕШИЛИ:

Избрать и утвердить:

Председатель общего собрания: Орешкина Анна Сергеевна - Представитель ООО «ГС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ».

Секретарь общего собрания: Лимонова Виктория Игоревна (кв. 133).

Решение принято в соответствии с требованиями п.1 ст. 46 ЖК РФ.

Количество голосов «за» по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в общем собрании собственников помещений (**5 718,30 кв.м. голосов «за» из 10 793,85 кв.м. участвующих в общем собрании**).

По вопросу № 2 повестки дня: «Об избрании Счетной комиссии общего собрания»

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Топорову Екатерину Владимировну кв.274

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать и утвердить счетную комиссию в составе:

2.1. Константинова Тамара Львовна (кв.63);

2.2. Горячева Лариса Ильинична (кв.179);

3.3.Могилина Юлия Олеговна (представитель ООО «ГС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ»)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 656,10	52,40 %	0	0,00 %	5 061,60	46,89 %

РЕШИЛИ:

Избрать и утвердить счетную комиссию в составе:

2.1. Константинова Тамара Львовна (кв.63);

2.2. Горячева Лариса Ильинична (кв.179);

3.3.Могилина Юлия Олеговна (представитель ООО «ГС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ»)

Решение принято в соответствии с требованиями п.1 ст. 46 ЖК РФ.

Количество голосов «за» по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в общем собрании собственников помещений (**5 656,10 кв.м. голосов «за» из 10 793,85 кв.м. участвующих в общем собрании**).

По вопросу № 3 повестки дня: «Осуществление перехода на прямые расчёты за потреблённую электроэнергию для нужд помещений МКД»

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Топорову Екатерину Владимировну кв.274

ПРЕДЛОЖЕНО:

Осуществить переход на прямые расчёты за потребленную электроэнергию для нужд помещений МКД путем заключения прямого договора на электроснабжение между собственником помещения и ресурсоснабжающей организацией (АО "Мосэнергосбыт").

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 793,85	100 %	0	0,00 %	0	0,00 %

РЕШИЛИ:

Осуществить переход на прямые расчёты за потребленную электроэнергию для нужд помещений МКД путем заключения прямого договора на электроснабжение между собственником помещения и ресурсоснабжающей организацией (АО "Мосэнергосбыт").

Решение принято в соответствии с требованиями п.1 ст. 46 ЖК РФ.

Количество голосов «за» по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в общем собрании собственников помещений (10 793,85 кв.м. голосов «за» из 10 793,85 кв.м. участвующих в общем собрании).

По вопросу № 4 повестки дня: «Подтверждение полномочий ООО "ГС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ" в качестве управляющей организации МКД»

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Топорову Екатерину Владимировну кв.274

ПРЕДЛОЖЕНО:

Подтвердить полномочия ООО «ГС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ» (ОГРН-1067746468360) в качестве управляющей организации МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 216,30	94,65 %	342,60	3,17 %	234,90	2,18 %

РЕШИЛИ:

Подтвердить полномочия ООО «ГС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ» (ОГРН-1067746468360) в качестве управляющей организации МКД.

Решение принято в соответствии с требованиями п.1 ст. 46 ЖК РФ.

Количество голосов «за» по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в общем собрании собственников помещений (10 216,30 кв.м. голосов «за» из 10 793,85 кв.м. участвующих в общем собрании).

По вопросу № 5 повестки дня: «Об определении порядка информирования о последующих общих собраниях»

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Топорову Екатерину Владимировну кв.274

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить места размещения и порядок информирования о последующих общих собраниях путем оповещения собственников посредством размещения информации в холлах первых этажей в подъездах МКД и/или путём представления уведомлений в почтовые ящики собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 591,90	98,13 %	0	0,00 %	84,70	0,78 %

РЕШИЛИ:

Определить места размещения и порядок информирования о последующих общих собраниях путем оповещения собственников посредством размещения информации в холлах первых этажей в подъездах МКД и/или путём представления уведомлений в почтовые ящики собственников МКД.

Решение принято в соответствии с требованиями п.1 ст. 46 ЖК РФ.

Количество голосов «за» по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в общем собрании собственников помещений (**10 591,90 кв.м. голосов «за» из 10 793,85 кв.м. участвующих в общем собрании**).

По вопросу № 6 повестки дня: «Определение способа направления сообщения (уведомления) о результатах собрания и итогах голосования»

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Топорову Екатерину Владимировну кв.274

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать способом оповещения собственников помещений о принятых на общем собрании решениях и результатах голосования путём размещения информации на стендах в местах общего пользования МКД (холлах первых этажей каждого подъезда).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 678,20	98,93 %	0	0,00 %	57	0,53 %

РЕШИЛИ:

Избрать способом оповещения собственников помещений о принятых на общем собрании решениях и результатах голосования путём размещения информации на стендах в местах общего пользования МКД (холлах первых этажей каждого подъезда).

Решение принято в соответствии с требованиями п.1 ст. 46 ЖК РФ.

Количество голосов «за» по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в общем собрании собственников помещений (**10 678,20 кв.м. голосов «за» из 10 793,85 кв.м. участвующих в общем собрании**).

По вопросу № 7 повестки дня: «Определение места хранения документов Общего собрания»

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Топорову Екатерину Владимировну кв.274

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протоколов, решений и иных документов общих собраний собственников МКД в помещении центрального офиса ООО «ГС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ», расположенного по адресу: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, дом 36, строение 3, подъезд 4.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 304,20	95,46 %	254,70	2,36 %	117,70	1,09 %

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протоколов, решений и иных документов общих собраний собственников МКД в помещении центрального офиса ООО «ГС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ», расположенного по адресу: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, дом 36, строение 3, подъезд 4.

Решение принято в соответствии с требованиями п.1 ст. 46 ЖК РФ.

Количество голосов «за» по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в общем собрании собственников помещений (10 304,20 кв.м. голосов «за» из 10 793,85 кв.м. участвующих в общем собрании).

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Приложения:

- 1) Приложение №1: реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 листе(ах).
- 2) Приложение №2: сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе(ах).
- 3) Приложение №3: копия документа, подтверждающего право собственности на помещение инициатора общего собрания собственников помещений на 2 листе(ах).
- 4) Приложение №4: реестр отправки сообщений собственникам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заказными письмами с уведомлением на 46 листе(ах).
- 5) Приложение №5: документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения на 1 листе(ах).
- 6) Приложение №6: список собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания собственников помещений на 2 листе(ах).
- 7) Приложение №7: список собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений на 4 листе(ах).
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Вилиса Лациса, дом 15 на 179 листе(ах).

ПОДПИСИ:

Председатель собрания
«05» октября 2018 года



Орешкина А.С.

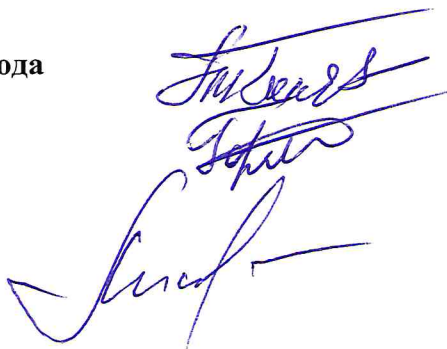
Секретарь собрания
«05» октября 2018 года



Лимонова В.И.

Счетная комиссия:

«05» октября 2018 года



Константинова Т.Л.

Горячева Л.И.

Могилина Ю.О.